

Trgovačko društvo ŠUMA GM d.o.o., Zagreb, Bosiljevska 45, OIB 27622464348, zastupano po direktoru Goranu Matijeviću, u daljnjem tekstu PRODAVATELJ, s jedne strane,

i

trgovačko društvo GM TRUCK d.o.o., Našice, Lovre Matačića 17, OIB 08399139497, zastupano po punomoćniku MARTINI DELAČ iz Zagreba, Putine 21, OIB 35565253735, u daljnjem tekstu KUPAC, s druge strane,

zaključili su dana 03. ožujka 2021. godine, u Zagrebu,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, i to:

-nekretnine z.k.č.br. 816 kuća br.91 sa 155 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 32 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 53 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 73 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište sa 25 m<sup>2</sup>, dvorište sa 873 m<sup>2</sup>, oranica sa 4260 m<sup>2</sup>, Ul. Glavna, sveukupno sa 5471 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 214, k.o. Kneževi Vinogradi.

### Članak 2.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora, i to u viđenom stanju.

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 480.000,00 kn (slovima: četiristotineosamdesettisućakuna).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je plaćanje kupoprodajne cijene, navedene u st.1. ovoga članak, isključivo kompenzacijom.

### Članak 4.

Potpisom na ovom Ugovoru PRODAVATELJ jamči KUPCU da je isključivi posjednik nekretnine opisane u čl.1. ovoga Ugovora.

### Članak 5.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da je nekretnina, koja je predmet kupoprodaje, njegovo isključivo vlasništvo, neopterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, ili pravima trećih osoba.

### Članak 6.

(1) Ugovorne strane su suglasne da u trenutku potpisa ovog Ugovora PRODAVATELJ predaje KUPCU u vlasnički posjed nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, slobodnu od tereta, stvari i osoba, primitak kojeg



posjeda KUPAC potvrđuje potpisom ovoga Ugovora.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da sve troškove koji se odnose na nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, nastale do trenutka predaje posjeda iste nekretnine snosi PRODAVATELJ, a sve iakove troškove nastale nakon trenutka predaje posjeda nekretnine KUPCU snosi KUPAC.

#### Članak 7.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, uknjiži pravo vlasništva na nekretninama iz čl.1.ovog Ugovora na svoje ime, i to na temelju ovoga Ugovora, u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima.

#### Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da građevina sagrađena na nekretnini opisanoj u čl.1. ovoga Ugovora u upotrebi duže od 2 (slovima: dvije) godine te je prema čl. 40.st.1.t.j i t.k Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođena od obračuna PDV-a.

(2) Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina, kao i sve druge troškove proizašle iz ovog Ugovora plaća KUPAC.

#### Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog ugovora zbog bilo kojeg razloga, a posebno zbog prikrate preko polovice vrijednosti.

#### Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovoga Ugovora mogu biti izvršene jedino i isključivo u pisanoj formi.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, njegov sadržaj razumjele, te u znak suglasnosti s odredbama istog isti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka, od kojih KUPAC zadržava jedan primjerak, dok jedan primjerak ostaje kod javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a PRODAVATELJ preuzima ovjereni presliku ovoga Ugovora.

PRODAVATELJ:

KUPAC:



ŠUMA GM d.o.o.  
direktor:  
Goran Matijević



GM TRUCK d.o.o.  
po punomoćniku:  
Martini Delač

Ja, javni bilježnik **Daniela Božić**, Zagreb, Ulica Črnomerec 29,  
potvrđujem da je stranka:

**ŠUMA GM d.o.o.**, MBS 080919386, OIB 27622464348, Zagreb, Bosiljevska 45, zastupano po  
direktoru **GORAN MATIJEVIĆ**, OIB 50179808261, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA  
SVIBA 16, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115272686 PP  
SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-844/2021  
Zagreb, 14.04.2021.

